



Smlouva o dílo

uzavřená

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami

Městský úřad Mníšek pod Brdy		Číslo dopor.
Došlo	19. 04. 2022	Zpracovatel OSMI
04395 / 2022		Přílohy

Objednatel:

Město Mníšek pod Brdy

sídlem:

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

zastoupené ve věcech smluvních:

Mgr. Magdalénou Davis, Ph.D., starostkou města

IČ: 00242748

DIČ: CZ00242748

Kontaktní osoba:

Eva Mesteková,

referent OSMI MÚ Mníšek pod Brdy

Telefon:

+420 318 541 930 / +420 732 454 294

E-mail:

eva.mestekova@mnisek.cz

bankovní spoj: Česká spořitelna a.s,

č.ú. 27-0388055349/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

AAA Střechy a Stavby s.r.o.

sídlem:

U dálnice 2867, 155 00, Praha 5

jednající:

Milan Doležal

telefon:

+420 602 250 750

e-mail:

dolezal@aaa-strechy.cz

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Petr Poláček

telefon:

+420 773 255 050

e-mail:

petrpolacek02@gmail.com

bankovní spojení:

ČSOB Klatovy a.s.

číslo účtu:

214293419/0300

IČO:

279 81 711

DIČ:

CZ 27981711

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 176073.

(dále jen „Zhotovitel“)

Preamble

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky a tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ve věci přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této Smlouvy.

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, jako uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 2.2.2022, podaná na základě výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu, výzva ze dne 18.1.2022, název zakázky: „**Oprava krovu, střešního pláště a stropních trámů objektu MÚ Mníšek pod Brdy**“.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Rozsah předmětu Smlouvy

1.1.1. Předmětem Smlouvy je kompletní zhotovení díla (stavby) s názvem „**Oprava krovu, střešního pláště a stropních trámů objektu MÚ Mníšek pod Brdy**“ (dále „Dílo“), a to dle Návrhu technického řešení, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Zhotovením Díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

1.2. Související činnosti obsažené v předmětu Smlouvy

1.2.1. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí Díla dále zejména, nikoliv však výlučně:

- 1.2.1.1. provedení všech opatření k zachování veškerých podmínek nutných k běžnému provozu Městského úřadu,
- 1.2.1.2. provedení všech opatření k zachování veškerých podmínek pro provoz základnové stanice mobilního operátora (spol. Eurosignal)
- 1.2.1.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 1.2.1.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 1.2.1.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech nebezpečných míst,
- 1.2.1.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 1.2.1.7. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků – prohlášení o shodě a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 1.2.1.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- 1.2.1.9. odvoz a uložení veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- 1.2.1.10. zabezpečení splnění podmínek závazného stanoviska Památkové péče č.j. MUC 194513/2021/OSU/SF ze dne 9.11.2021,
- 1.2.1.11. vypracování projektu – statického návrhu zajištění a opravy římsy,
- 1.2.1.12. věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost,

- 1.3. Podklady pro vymezení předmětu Smlouvy
Rozsah předmětu Smlouvy o Dílo je vymezen Návrhem technického řešení, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. DOBA, TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Termín zahájení

- 2.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem zahájení. Dnem zahájení se pro účely této Smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště Objednatelům a jeho převzetí Zhotovitelem. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště, pakliže jeho stav podstatným způsobem nebrání provedení Díla. Odmítnutí převzetí staveniště v rozporu s předchozí větou se pro účely této Smlouvy považuje za řádné převzetí staveniště ze strany Zhotovitele s následkem dne zahájení.
- 2.1.2. Objednatel a Zhotovitel se na základě ust. § 2001 občanského zákoníku dohodli, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla více než 10 kalendářních dnů oproti dni zahájení Díla.

2.2. Termín dokončení

- 2.2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě nejpozději do **31.5.2022**. Ve stejném termínu je Zhotovitel povinen řádně dokončené Dílo předat Objednateli.
- 2.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem (dobou) dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené a řádně provedené Dílo převzít a zaplatit.
- 2.2.3. Termín (doba) dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě, to však pouze za podmínky, že bez poskytnutí takové součinnosti nelze Dílo řádně a včas dokončit. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení Díla bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 2.2.4. Případné vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 3% z hodnoty sjednané ceny Díla, nemají vliv na termín (dobu) dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

2.3. Způsob plnění

- 2.3.1. Zhotovitel není oprávněn při zhotovení Díla používat materiály v kvalitě nižší než požadované. Zhotovitel není oprávněn provádět Dílo v nižším než požadovaném standardu. Není-li výslovně požadována určitá konkrétní úroveň kvality materiálů či standardu provedení Díla, je Zhotovitel povinen použít takovou nejvyšší možnou kvalitu materiálů a provést Dílo v takovém nejvyšším možném standardu, aby byla současně zachována sjednaná cena Díla.

2.4. Místo plnění

- 2.4.1. Místem plnění je objekt Městského úřadu Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy.

3. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

3.1. Výše sjednané ceny

- 3.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	759 547,- Kč
DPH%	159 505,- Kč
Cena celkem vč. DPH	919 051,- Kč

slovy: devětsetdevatenácttisíc padesátjedna korun českých včetně daně z přidané hodnoty.



3.2. Obsah ceny

- 3.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.2.2. Cena je stanovena podle Návrhu technického řešení předaném Objednatelům Zhotoviteli, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující cenová nabídka Zhotovitele (oceněný výkaz výměr), která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2.3. Sjednaná cena za Dílo obsahuje, mimo vlastní provedení prací a dodávek, i veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 3.2.4. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami, je obsahem nabídkové ceny a je již v ceně díla shora uvedené obsažena. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy,

3.3. Podmínky pro změnu ceny

- 3.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek uvedených v čl. 3.3.2 této smlouvy a/nebo čl. 3.4 této smlouvy.
- 3.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze z těchto důvodů:
 - 3.3.2.1. pokud po podpisu Smlouvy a před termínem skutečného dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - 3.3.2.2. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Návrhu technického řešení, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - 3.3.2.3. pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Návrhem technického řešení;
 - 3.3.2.4. pokud Návrh technického řešení předaný Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu a to i částečně;
 - 3.3.2.5. pokud se při realizaci Díla vyskytnou zcela mimořádné okolnosti, které nebylo v době sjednání Smlouvy možno objektivně předvídat, Zhotovitel je nezavinil či nezpůsobil a tyto okolnosti podstatně ztěžují dokončení díla.
 - 3.3.2.6. Zhotovitel dále přebírá podpisem této Smlouvy nebezpečí změny okolností. Zhotovitel sám není oprávněn cenu jakkoli měnit.

3.4. Způsob sjednání změny ceny

- 3.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli posouzení změny formou „Technického listu změny“, jehož vzor je uveden v příloze č. 3 této smlouvy a to společně s návrhem ocenění změny a všemi dalšími podklady potřebnými pro posouzení nezbytnosti a důsledků navrhované změny. Toto ustanovení se týká všech případných změn.
- 3.4.2. Změna je odsouhlasena podpisem Technického listu změny ze strany Objednatel a nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti dodatku ve smyslu čl. 3.4.5 této smlouvy, který se bude příslušné změny ceny týkat.
- 3.4.3. Návrh ocenění každé změny je Zhotovitel povinen vypracovat ve struktuře a v souladu s cenami uvedenými v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), který je přílohou této Smlouvy. Pokud takové ocenění nebude možné s ohledem na charakter a/nebo rozsah změny, nebo pokud bude toto požadováno Objednatel, bude ocenění změny provedeno následujícím způsobem:
 - 3.5.3.1. formou položkového rozpočtu změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS, nebo RTS a.s., a to v cenové úrovni období, kdy změna nastala, nebo
 - 3.5.3.2. v případě, že nebude možno provést ocenění jakékoliv položky podle výše uvedeného ceníku, budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny změn individuální kalkulací materiálů a hodinových sazeb pracovníků na základě cen v místě a čase obvyklých, které budou posouzeny a písemně schváleny Objednatel.
- 3.4.4. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoliv zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny objektivně nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a musí být předem písemně

odsouhlaseno Objednatelům dle čl. 3.4.2 této smlouvy a musí být ohledně takové změny uzavřen dodatek dle čl. 3.4.5 této smlouvy.

- 3.4.5. Změny, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo nebo změnu termínu řádného dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Zálohy

- 4.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

4.2. Postup plateb

- 4.2.1. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury Zhotovitele, a to po ukončení a řádném předání řádně a včas dokončeného Díla, v rozsahu věcného plnění, jak je popsáno v čl. 1.1. Faktura musí obsahovat soupis provedených prací a dodávek a jejich cenové specifikace, odsouhlasené technickým dozorem Objednatelů nebo zástupcem Objednatelů pro věci technické. Doba splatnosti faktur je 30 dní od doručení. Právo fakturovat vznikne dnem odstranění případných vad, nedodělků a předáním Díla. Zhotovitel nemá právo požadovat zaplacení záloh či jednotlivých částí díla jiným způsobem, než je sjednáno v této Smlouvě.
- 4.2.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce či jiné položky, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí, a současně není povinen hradit tu část faktury, která je Objednatelům rozporována při současném označení důvodů nesouhlasu ze strany Objednatelů. Na takto rozporovanou část faktury není Zhotovitel oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z domnělého peněžitěho dluhu Objednatelů.
- 4.2.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 4.2.4. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany Zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené Objednatelům nebo jinému zhotoviteli či subdodavatelům.

4.3. Lhůty splatnosti

- 4.3.1. Splatnost fakturované částky, ve které je Objednatel povinen uhradit fakturovanou částku Zhotovitele, činí 30 dnů, počítáno ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednatelům. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené příslušnými předpisy nebo touto Smlouvou (čl. 4.4. této smlouvy), zejména nebude-li k ní přiložen řádný písemný protokol o předání a převzetí Díla podepsaný Objednatelům a Zhotovitelem, nebo fakturuje-li Zhotovitel práce či dodávky v rozporu s touto Smlouvou, zejména v rozporu s čl. 4.2.2 této Smlouvy nebo čl. 4.2.3 této Smlouvy, bude Objednatel oprávněn fakturu vrátit, aniž by nastala splatnost faktury.
- 4.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatelů.

4.4. Náležitosti daňového dokladu (faktury)

- 4.4.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- 4.4.1.1. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - 4.4.1.2. identifikační údaje Objednatelů včetně DIČ;
 - 4.4.1.3. identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
 - 4.4.1.4. popis obsahu účetního dokladu;
 - 4.4.1.5. datum vystavení;
 - 4.4.1.6. datum splatnosti;
 - 4.4.1.7. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - 4.4.1.8. výši ceny bez daně celkem;
 - 4.4.1.9. sazbu daně;

- 4.4.1.10. výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
- 4.4.1.11. cenu celkem včetně daně;
- 4.4.1.12. podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
- 4.4.1.13. přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu;
- 4.4.1.14. přílohu – protokol o předání a převzetí Díla dle čl. 10.2. této smlouvy s prohlášením Objednatele, že Dílo přejímá.

5. MAJETKOVÉ SANKCE

- 5.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - 5.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu (době) předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny Díla bez DPH (tj. 378,70 Kč bez DPH)**, za každý i započatý den prodlení.
- 5.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla
 - 5.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny Díla bez DPH (tj. 378,70 Kč bez DPH)**, za každý i započatý den prodlení a jednotlivou vadu
- 5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 5.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne doručení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši **0,01% z ceny Díla bez DPH (tj. 75,75 Kč bez DPH)**, za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodlení.
 - 5.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši **0,05% z ceny Díla bez DPH (tj. 378,70 Kč bez DPH)**, za každou reklamovanou vadu, u níž je s odstraněním v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
 - 5.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty **ve dvojnásobné výši, tedy ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH**, pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním takové vady.
- 5.4. Sankce za nevyklizení staveniště
 - 5.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 5.5. Sankce za porušení povinností
 - 5.5.1. Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v této Smlouvě podstatným způsobem, nebo pokud Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl.2.1.2. smlouvy, v čl. 2.2.4 této smlouvy, 2.3.1. této smlouvy, v čl. 8.6.1. smlouvy, v čl. 9.1.1 této smlouvy, čl. 8.1.1 této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 % z ceny Díla**.
- 5.6. Způsob vyúčtování sankcí
 - 5.6.1. Sankcí (smluvní pokutu) vyúčtuje Objednatel Zhotoviteli písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 5.7. Lhůta splatnosti sankcí
 - 5.7.1. Zhotovitel je povinen a zavazuje se uhradit výše uvedené Objednatelům vyúčtované sankce nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
 - 5.7.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce (smluvní pokuta) vztahuje. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na úhradu příslušných smluvních pokut.

6. STAVENIŠTĚ

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 6.1.2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání).

6.2. Vybudování zařízení staveniště

- 6.2.1. Zařízení staveniště vybudoje a zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Návrhem technického řešení.

6.3. Užívání staveniště

- 6.3.1. Zhotovitel je oprávněn a současně povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.3.2. Zhotovitel je povinen zajistit vhodné zabezpečení staveniště.
- 6.3.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

6.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 6.4.1. Veškerá potřebná povolení k případnému užívání veřejných ploch zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky a náklady.
- 6.4.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 6.4.3. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

6.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 6.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.5.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.
- 6.5.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště, a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

6.6. Vykližení staveniště

- 6.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklížení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit Objednateli Zhotovitel bez zbytečného odkladu po jejich vyúčtování, nejpozději však do 7 dnů, kdy bude takové vyúčtování Zhotoviteli doručeno.

7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 7.1.3. Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 7.1.5. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním případných vad a nedodělků.



- 7.2. Obsah stavebního deníku
 - 7.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - 7.2.1.1. název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů;
 - 7.2.1.2. název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů;
 - 7.2.1.3. seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - 7.2.1.4. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
 - 7.2.2. Do stavebního deníku je povinen zapisovat Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - 7.2.2.1. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - 7.2.2.2. časovém postupu prací;
 - 7.2.2.3. kontrole jakosti provedených prací;
 - 7.2.2.4. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - 7.2.2.5. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - 7.2.2.6. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
 - 7.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 7.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 7.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby je povinen pořádit Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
 - 7.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahližet nebo pořizovat výpisy:
 - 7.3.1.1. oprávnění zástupci Objednatele;
 - 7.3.1.2. oprávnění zástupci Zhotovitele;
 - 7.3.1.3. osoba pověřená výkonem technického dozoru;
 - 7.3.1.4. osoba pověřená výkonem autorského dozoru;
 - 7.3.1.5. osoba pověřená výkonem funkce koordinátora BOZP;
 - 7.3.1.6. zástupci orgánů státního stavebního dohledu;
 - 7.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy datovány a podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 7.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
 - 7.4.1. Zápisy do stavebního deníku je povinen provádět Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - 7.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - 7.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
 - 7.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.
- 7.6. Kontrolní dny
 - 7.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden.
 - 7.6.2. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
 - 7.6.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 7.6.4. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
 - 7.6.5. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

7.7. Sankce

- 7.7.1. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost na úseku vedení stavebního deníku, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč** za každý jeden případ porušení.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

8.1. Pokyny Objednatele

- 8.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

8.2. Použité materiály a výrobky

- 8.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu, a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování Díla.

8.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 8.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 8.3.7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

8.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich odstraňování.

8.5. Kontrola provádění prací

- 8.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby

Zhotovitel odstraní vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

- 8.5.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 8.5.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.6. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele
- 8.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode, kdy o to Objednatel Zhotovitele požádá.
- 8.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 8.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí, tedy zejména subdodavatelů.
 - 8.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

9. SUBDODAVATELÉ

- 9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci Díla jinou osobu
- 9.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu – subdodavatele, a to pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. V každém případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
 - 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
- 9.2. Evidence subdodavatelů
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu plnění Díla seznam veškerých svých subdodavatelů, a to včetně jejich podílu na plnění Díla. Tento seznam subdodavatelů předloží Zhotovitel Objednateli, na základě jeho žádosti, kdykoliv v průběhu realizace Díla.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Organizace předání Díla
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 - 10.1.2. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
 - 10.1.3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru.
- 10.2. Protokol o předání a převzetí Díla
- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
 - 10.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 10.2.2.1. údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli;

- 10.2.2.2. popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - 10.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
 - 10.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční doba;
 - 10.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.
 - 10.2.3. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
 - 10.2.3.1. soupis zjištěných vad
 - 10.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání; nedohodne-li se Objednatel a Zhotovitel na termínech odstranění vad a/nebo nedodělků, je Objednatel oprávněn do protokolu o předání a převzetí Díla uvést právo z vadného plnění, které uplatňuje, či požadavek na odstranění nedodělků, a stanovit Zhotoviteli lhůtu, v níž je Zhotovitel vadu a/nebo nedodělky povinen odstranit, která bude činit 15 dnů (jak je uvedeno v čl. 10.3.3 této smlouvy)
 - 10.2.3.3. dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad.
 - 10.2.4. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 10.3. Vady
- 10.3.1. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
 - 10.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Tím není dotčeno právo Objednateli vytknout vady Díla i po předání a převzetí Díla ze strany Objednatele.
 - 10.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.
 - 10.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 10.4. Neúspěšné předání a převzetí
- 10.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném pro předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
 - 10.4.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla
- 10.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 10.5.1.1. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona, doklady o provedených revizních zkouškách;
 - 10.5.1.2. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.5.1.3. Stavební deník;
 - 10.5.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání. Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
 - 10.5.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, přičemž zdůvodní, proč je požaduje, a uvede termín, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 11.1. Odpovědnost za vady Díla
 - 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době.

- 11.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatel, třetí osobou (vyjma subdodavatelů Zhotovitele či osob se Zhotovitelem jinak spolupracujících), nebo vyšší mocí.
- 11.2. Délka záruční doby
- 11.2.1. Záruční doba je sjednána v délce **36 měsíců** na celé Dílo.
- 11.2.2. Záruční doba začíná běžet od doby předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 11.2.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 11.2.4. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, se běh záruční doby po přerušení opětovně obnovuje, tj. pokračuje, u vyměněných částí Díla začne záruční doba běžet znovu.
- 11.3. Způsob uplatnění reklamace
- 11.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vyřídit reklamaci. Objednatel je v případě práv z vadného plnění oprávněn požadovat práva z vadného plnění stanovená občanským zákoníkem, zejména:
- 11.3.1.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů);
- 11.3.1.2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- 11.3.1.3. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- V případě uplatnění vady kryté zárukou je Objednatel oprávněn požadovat nároky, které jsou uvedeny v čl. 11.3.1.1. smlouvy, v čl. 11.3.1.2. smlouvy nebo v čl. 11.3.1.3. smlouvy, a to dle své volby. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 11.3.2. Reklamaci vad ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou
- 11.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne doručení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne doručení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. Nenavrhne-li Zhotovitel termín odstranění vad či nezašle-li Objednateli žádné sdělení ohledně reklamace dle tohoto článku, je Zhotovitel povinen odstranit vadu způsobem uvedeným v reklamaci nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 11.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po doručení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu.
- 11.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po doručení reklamace Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje uhradit Objednateli Zhotovitel bez zbytečného odkladu.
- 11.4.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po doručení reklamace (oznámení).

- 11.4.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 11.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 11.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 11.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 11.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu řádně či jestliže Objednatel odmítne opravu převzít, je Objednatel v tomto protokolu oprávněn stanovit Zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění vady. Zhotovitel je povinen takový protokol podepsat.

12. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 12.1. Vlastnictví Díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na Díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Pojištění
- 13.1.1. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předá Objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla ve výši minimálně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předloženou pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla.
- 13.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 13.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 13.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli přiměřenou součinnost
- 13.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.



15.KONTROLA

- 15.1. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen zajistit u všech subdodavatelů.

16.ZMĚNA SMLOUVY

16.1. Forma změny Smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako písemný dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy. Jinou formu změny této Smlouvy smluvní strany výslovně vylučují.
- 16.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
- 16.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku; marné uplynutí této doby však neznamená souhlas s návrhem, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

16.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy

- 16.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu, či postoupit tuto smlouvu na třetí osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 16.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

17.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 17.1. V případě plnění Zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 17.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy pokud:
- 17.2.1. je vedeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- 17.2.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace,
- 17.2.3. Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu,
- 17.2.4. Zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované,
- 17.2.5. Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na příslušnou veřejnou zakázku nebo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
- 17.2.6. Zhotovitel nedbá pokynů Objednatele pro provádění Díla ani přes písemné upozornění, že na provedení pokynu Objednatel trvá,

- 17.2.7. v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.
- 17.3. Způsob odstoupení od Smlouvy
- 17.3.1. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy nebo ze zákona vyplývajících důvodů, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.3.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit odesláním nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.4. Den účinnosti odstoupení
- 17.4.1. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, případně ke konkrétnímu dni, pakliže byl v odstoupení takový den vymezen.
- 17.5. Důsledky odstoupení od Smlouvy
- 17.5.1. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 17.5.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;
- 17.5.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
- 17.5.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
- 17.5.1.4. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od doručení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
- 17.5.1.5. strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk.

18. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem.
- 18.2. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji pohledávku za Objednatelem vzniklou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní ani jakoukoliv část takové pohledávky oproti jakékoliv pohledávce Objednatele za Zhotovitelem.
- 18.3. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit ani jakkoliv zatížit pohledávku ani jakoukoliv její část, kterou má Zhotovitel za Objednatelem z jakéhokoliv titulu dle této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 18.4. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy, s čímž Zhotovitel souhlasí.
- 18.5. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
- 18.5.1. Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele (oceněný výkaz výměr).
- 18.5.2. Příloha č. 2- Projektová dokumentace stavby vč. veškerých součástí a příloh – samostatná příloha smlouvy.
- 18.5.3. Příloha č.3 – Vzor Technického listu změny
- 18.6. Účastníci Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 18.7. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona o zpracování osobních údajů, nařízení o ochraně osobních údajů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů., jakož i další příslušné právní předpisy.
- 18.8. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

18.9. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Mníšek pod Brdy na svém zasedání dne 17.2.2022, usnesením č. 5-125/2022.

V Mníšku pod Brdy dne 22.2.2022
Město Mníšek pod Brdy

V Praze dne 22.2.2022
AAA Střechy a Stavby s.r.o.

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.
Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.

starostka města



Milan Doležal

Milan Doležal

jednatel

tel.: +480 602 250 750



Střechy a Stavby s.r.o.

IČ: 27987711 DIČ: CZ27987711

Sídlo: U důlníky 2867, 155 00 Praha 5

Provozna: Nádražní 205, 340 21 Janovice nad Úhlavou

1

VYKAZ VÝMĚR - NÁVRH SPECIFIKACE

Stavba: Oprava střechy budovy Městského úřadu v Mníšku pod Brdy

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: AAA Střechy a Stavby s.r.o.

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	2	3		celkem	(Kč)	(Kč)

Práce a dodávky HSV

150 219

4 Vodorovné konstrukce						65 594
		Dozdívka částí stěn (zednická úprava římsy) v místě uložení dřevěných prvků (Zdivo z cihel pálených půdní, štílové, nadstřešní část z cihel plných dl. 290 mm, P7 až 15, na maltu ze suché směsi 10MPa)	m3	1,5	18500	27 750
		Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,8	19990	15 992
		Zřízení bednění ztužujících věnců, římsy	m2	8,0	450	3 600
		Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	8,0	69	552
		Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,2	35000	7 700
		Provizorní statické zajištění konstrukce římsy	kpl	1,0	10000	10 000

6 Úpravy povrchů						7 350
		Vnější omítka stěn a nadezdívek vápenná nebo vápenocementová štuková složitosti II	m2	25,0	199	4 975
		Základní nátěr vnější omítky fasádní barvou	m2	25,0	95	2 375

9 Ostatní konstrukce a práce - bourání						77 276
		Montáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	160,0	85	13 600
		Pronájem lešení za den (celkem 3 měsíce)	m2	160,0	225	36 000
		Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	160,0	65	10 400
		Lešení lehké pomocné	m2	42,0	200	8 400
		Čištění ploch dřevěných konstrukcí (mechanické očištění odkrytých horních ploch trámů)	m2	125,0	6	750
		Impregnační nátěr zdiva fungicidem (napuštění očištěného zdiva impregnačním fungicidním prostředkem 2 násobně)	m2	125,0	65	8 125

Práce a dodávky PSV

545 415

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						4 120
		Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením (v místě výměny dř. prvků)	m2	10,0	412	4 120

762 Konstrukce tesařské						227 565
		Demontáž laťování střech (odhad 30%)	m2	104,0	145	15 080
		Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním mácením třída ohrožení 3 a 4	m2	365,0	65	23 725
		Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	ks	15,0	500	7 500
		Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	14,0	320	4 480
		Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	10,0	550	5 500
		Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	4,0	750	3 000
		Řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	3,5	15000	52 500
		Montáž laťování střech (odhad oprava 15%)	m2	52,0	185	9 620
		Řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 6 m	m3	2,0	14000	28 000
		Doplnění částí podlah hrubými prkny tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2 - včetně impregnace (20x0,035)	m3	0,7	35000	25 200
		Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, vilýře, klíny	kpl	1,0	1950	1 950
		Provedení zabezpečení spojů opásáním ocelovým třmenem - pásová ocel, spoj.prostř., dodávka a mont.	kpl	1,0	25000	25 000
		Provedení zesílení dřevěných prvků protézováním/plátováním - průřez do 288 cm2 vč.dodávky řeziva a spoj.prostř.	kpl	2,0	8000	16 000
		Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	3,0	2000	6 000
		Likvidace tesařských konstrukcí vyřezáním	kpl	1,0	4000	4 000

764 Konstrukce klempířské						56 155
		Demontáže klempířských prvků, rš 330 do 45° (lemování zdi, komínů)	m	55,0	55	3 025
		Demontáže žlabů půlkruhových rovných	m	15,0	55	825
		Demontáže dešťového svodu	m	50,0	55	2 750
		Lemování zdi a komínů (D+M) - PZ plech, vč. utěsnění	m	55,0	55	3 025
		Žlab půlkruhový podokapní, rš 330 - PZ plech, vč. upevnění (D+M)	m	15,0	750	11 250
		Montáž kruhového svodu	m	15,0	1000	15 000
		Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené	m	20,0	890	17 800
		Přesun hmot klempířských konstrukcí, výšky do 12m	t	0,6	4000	2 480

771 Podlahy z dlaždic						4 500
		Oprava, doplnění a přeložení pudovek, vc. podmaltování (jen v místě provedených sond) - 5 míst	m2	10,0	450	4 500

765 Krytiny tvrdé						157 940
		Demontáž pálené taškové krytiny, uskladnění a očištění (odhad 40%)	m2	145,0	161	23 345
		Demontáž a odstranění vikýře	ks	6,0	500	3 000
		Očištění stávajících tašek před zpětným použitím (odhad 40%)	m2	145,0	100	14 500
		Montáž krytiny pálené taškové, vc. ukotvení (odhad 40%)	m2	145,0	231	33 495
		Přeložení hřebenáčů (hřeben a nároží), vc. podmaltování	m	40,0	335	13 400
		Přirezáání a úprava tašek pálených u prostupů a vikýřů	m2	12,0	1400	16 800
		Vikýř univerzální 60 x 60, vc. osazení, lemování a montáže	ks	8,0	3900	31 200
		Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu	ks	24,0	150	3 600
		Sněhová zábrana (taškové krytiny) - délka 3000 mm	ks	6,0	3100	18 600

996 Přesun sutí a vybouraných hmot						35 145
		Svislá doprava sutí a vybouraných hmot z a do prostoru krovu	t	12,5	850	10 625
		Vnitrostaveništní doprava sutí do 10m	t	4,5	560	2 520
		Pronájem kontejneru	ks	2,0	5000	10 000
		Odvoz sutí na skládku, poplatek za uložení suť, dřeva (směsný odpad)	ks	2,0	6000	12 000

786 Ocelové konstrukce						21 000
		Zajištění statiky krovu při výměně některých prvků	kpl	1,0	15000	15 000
		Dodávka a montáž ocelových kotvicích prvků pro prvky krovu (rezerva)	kpl	1,0	6000	6 000

021 Hromosvod						39 000
		Demontáž části stávající hromosvodu	kpl	1,0	10000	10 000
		Revize hromosvodu po opravě	kpl	1,0	4000	4 000
		zpětné osazení a montáž hromosvodu, vc. příp. doplnění svorek, pásů a ukotvení	kpl	1,0	25000	25 000

Celkem HSV + PSV						695 634
-------------------------	--	--	--	--	--	---------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady						63 913
		Ostatní náklady - zajištění odkryté střechy proti zatečení vody	kpl	1,0	20000	20 000
		Zabezpečení staveniště - bezpečnostní opatření / práce ve výšce	kpl	1,0	18000	18 000
		Ostatní - mechanizace	kpl	1,0	7000	7 000
		Projekt - statický návrh zajištění a opravy římsy	kpl	1,0	5000	5 000
		Zařízení staveniště (2%)	kpl			13 913

Celkem						759 547 Kč
z toho DPH - 21%						159 505 Kč
Celkem s DPH						919 051 Kč

Elekta

